ÅRSBERETNING FOR 2025-26

Et år med store forandringer

Denne beretning henvender sig både til vores gamle medlemmer vest for Stadion Allé og til de omkring 100 nye medlemmer øst for Stadion alléen.

Vi har nu haft vores første hele år som én samlet grundejerforening. Velkommen til jer – og tak for en god start.

Da Vest-gruppen henvendte sig med ønsket om at blive en del af Grundejerforeningen Marselis, havde ingen af os forestillet sig, at Tivoli Friheden kort efter skulle få nye ejere. Den daværende direktør, Henrik Ragborg Olesen, havde ellers beroliget os med, at lokalplanens mulighed for et overdækket koncerthus næppe kunne realiseres på grund af manglende kapital.

Det viste sig ikke at holde stik.

Tivoli Friheden blev solgt til Rutchebanen ApS, der ejes af fire lokale entreprenører. Dermed er rammerne for vores naboskab ændret. Det betyder også, at vi må se fremad. Lad os begynde med en god nyhed.

Der har de seneste to år ikke været grundlag for klager over støj fra Tivoli Friheden – bortset fra én enkelt episode, der skyldtes en menneskelig fejl. Det er værd at bemærke. For det viser, at det faktisk kan lade sig gøre at have Tivoli Friheden som nabo uden væsentlige støjgener. Og det er ikke sket i år med lav aktivitet. Tværtimod har Tivoli Friheden samtidig haft rekordhøje besøgstal – henholdsvis omkring 697.000 og 662.000 besøgende. Det er derfor rimeligt at håbe, at vi er på vej ind i en ny æra for naboskabet.

Hvad har gjort forskellen?
Af materiale fra Aarhus Kommune fremgår det, at Tivoli Friheden har arbejdet med både nyt lydanlæg og støjafskærmning. Samtidig er styringen af lydniveauet blevet forbedret. Ved lydprøver kan lydteknikeren følge niveauet i realtid og blandt andet se gennemsnittet for de seneste 15 minutter. Det gør det muligt at regulere musikken, så støjkravene hos naboerne kan overholdes.

Der har tidligere været problemer med selve styringen. Ved to koncerter i 2023 blev der målt 97 og 98 dB ved mixerpulten, selv om grænsen var 95 dB. Det blev forklaret som en menneskelig fejl. Siden har resultatet været markant bedre. Det er godt for alle parter. Det viser også, at teknologi alene ikke løser problemer. Det kræver både de rigtige systemer og mennesker, der bruger dem rigtigt.

Nu kommer turen til møjet.
Støj er ikke den eneste kilde til naboproblemer. Møjet hører også med. Vi har i de senere år konstateret et omfattende svineri i området før, under og efter større arrangementer. Det drejer sig blandt andet om affald og andre efterladenskaber, som beboerne efterfølgende selv må fjerne. Det finder vi ikke rimeligt.

Selvfølgelig er det den enkelte gæst, der smider en flaske, et krus eller andet affald, som har det direkte ansvar for handlingen. Men Tivoli Friheden skaber gennem sine arrangementer den meget store koncentration af mennesker, som generne udspringer af.

Derfor mener vi, at Tivoli Friheden bør tage et aktivt ansvar for, at arrangementerne ikke efterlader problemer i det omkringliggende boligområde. Det handler ikke om at føre en konflikt om, hvem der konkret har smidt hvad. Det handler om ansvaret for den samlede aktivitet.

Friheden tager ansvar – også udenfor hegnet.
Vi mener, at et enkelt princip bør være udgangspunktet: Den aktivitet, der skaber en belastning, bør også tage ansvar for at forebygge, begrænse og afhjælpe den. Det gælder støj.
Og det gælder møj. Derfor foreslår vi, at Tivoli Friheden etablerer en fast ordning for renholdelse i de nærmeste boligområder efter større arrangementer.

Den kunne være ganske enkel:

Før arrangementet:
De nærmeste veje og arealer kontrolleres, så det er muligt at se, hvad der efterfølgende er kommet til.

Under arrangementet:
Der holdes løbende øje med de områder uden for parken, hvor gæster færdes, parkerer eller opholder sig.
Umiddelbart efter:
Områderne kontrolleres og ryddes op.
Morgenen efter:
Der foretages endnu en kontrol, så gener, der først opdages efter nattens aktiviteter, også bliver fjernet.
Dokumentation:
Ved større arrangementer kan Friheden ganske enkelt registrere, hvor der er foretaget oprydning, og hvilke problemer der er konstateret. Så kan man efterfølgende se, om indsatsen virker. Det er ikke en kompliceret ordning. Men den vil sende et vigtigt signal:
Friheden tager ansvar – også udenfor hegnet.

Vores slogans
Vi har leget lidt med formuleringerne:

Støj og møj – forureneren rydder op.
Støj og møj – Friheden tager ansvar.
Støj skal måles. Møj skal fjernes.
Frihed til festen – vi tar' også ansvar for resten.
Fest i Friheden – oprydning i virkeligheden.
Når festen slutter, begynder ansvaret.

Men vores favorit er fortsat: Friheden tager ansvar – også udenfor hegnet.
Det er mindre konfrontatorisk end at diskutere, hvem der er skyldig.
Og måske vigtigere: Det peger direkte på den løsning, vi ønsker.

Nye ejere – ny mulighed
Tivoli Friheden har fået nye ejere.

Rutchebanen ApS ejes af Henrik Rasmussen, Jakob Christensen, Morten Dige Have og Poul Steffensen.
De tidligere ejere var Karin Salling, Peer Bach, Hans Nissen Hansen og Kim Elgaard.

Samtidig har Henrik Ragborg efter 22 år som direktør valgt at forlade Tivoli Friheden. Vi vil gerne sige tak til Henrik Ragborg for vores mange års naboskab. Samtidig byder vi Henrik Munksgaard velkommen som ny administrerende direktør. Han tiltræder 1. november 2026 og kommer fra Jesperhus. Han har tidligere haft ledende stillinger blandt andet i LEGOLAND, MCH og Billund Lufthavn.
Et ejerskifte og et direktørskifte på samme tid er en betydelig forandring.
Det giver også en mulighed for at begynde på en frisk.

Hvad vil de nye ejere? Det er naturligt at spørge: Hvad sker der nu?
Har fire entreprenører købt en stor byggegrund, som på længere sigt skal udvikles?
Eller har de købt Tivoli Friheden, fordi de ser et stort potentiale i selve forlystelsesparken?
Det ved vi ikke endnu.
Men det bliver under alle omstændigheder spændende at følge udviklingen.
Vi byder de nye ejere velkommen til området.
Og vi vil meget gerne mødes med dem og diskutere, hvordan vi i fællesskab kan skabe et godt naboskab.
For os er det afgørende ikke, hvem der ejer Tivoli Friheden.
Det afgørende er, hvordan Tivoli Friheden drives.

En ny begyndelse
Vi har gennem mange år haft Tivoli Friheden som nærmeste nabo. Det har givet anledning til en lang række uoverensstemmelser og til mange års kontakt med Teknik og Miljø i Aarhus Kommune. Men de seneste to år har været anderledes.

Trods meget høje besøgstal har der ikke været grundlag for klager over nabostøj – bortset fra den ene episode, der skyldtes en menneskelig fejl. Det bør vi glæde os over. Det viser, at et godt naboskab ikke er en urealistisk ambition. Nu er spørgsmålet, om vi kan gøre det samme med møjet. Vi ønsker ikke en konflikt med Tivoli Friheden. Vi ønsker en løsning.

Derfor synes vi, at den nye direktør og de nye ejere skal have muligheden for selv at tage fat på problemet. Det vil være langt stærkere, hvis Tivoli Friheden selv etablerer en ordning, end hvis vi først skal gøre det til en klagesag. For så bliver spørgsmålet ikke: ”Hvem har skylden?”, men: ”Hvad gør en ansvarlig arrangør?” Vores svar er enkelt:
Friheden tager ansvar – også udenfor hegnet.

Det kunne være en rigtig god første sag for Henrik Munksgaard. Og måske begyndelsen på en ny æra for vores naboskab.

Hvor svært kan det være?

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne
Anders Kau Petersen
Formand
Grundejerforeningen Marselis